|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 397  к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь  03.01.2019 № 2 (в редакции постановления Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь 23.01.2023 № 2) |

Форма

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В инспекцию Министерства по налогам и сборам (далее – инспекция МНС) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование района, города, района в городе)    управление (отдел) по работе с плательщиками по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование района) | | | | Признак | | Пометить Х |
| Внесение изменений и (или) дополнений в часть I расчета | |  |
| Внесение изменений и (или) дополнений в часть II расчета | |  |
| Внесение изменений и (или) дополнений в часть III расчета | |  |
| Внесение изменений и (или) дополнений в расчет: | |  |
|  | | | |
| Код инспекции МНС (управления (отдела) | | |  | в соответствии с пунктом 6 статьи 73 Налогового кодекса Республики Беларусь согласно сообщению | |  |
| по работе с плательщиками) | |  |
|  | |  |  | номер | дата |  |
| УНП1 |  |  | |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации) | | | |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место нахождения организации) | | | | в соответствии с пунктом 8 статьи 73 Налогового кодекса Республики Беларусь согласно уведомлению | |  |
| номер | дата |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, собственное имя, отчество  (если таковое имеется) ответственного лица,  телефон) | | | |  |  |  |
|  |  |  |
| в связи с обнаружением неполноты сведений и (или) ошибок | |  |
|  | | | | выбор способа уплаты арендной платы | ежеквартально |  |
|  | | | | один раз в год |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Признак представления налоговой декларации (расчета) | Пометить Х |  | | |
|  | В соответствии с абзацем вторым части первой пункта 1 статьи 44 Налогового кодекса Республики Беларусь |  | Дата представления в регистрирующий орган заявления о ликвидации | | |
|  | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (число) | (номер  месяца) | (четыре цифры  года) |
|  | В соответствии с абзацем третьим части первой пункта 1 статьи 44 Налогового кодекса Республики Беларусь |  | Дата представления в регистрирующий орган ликвидационного баланса | | |
|  | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (число) | (номер  месяца) | (четыре цифры  года) |
|  | В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Налогового кодекса Республики Беларусь |  | Дата прекращения на территории Республики Беларусь деятельности иностранной организации, ее представительства, постоянного представительства | | |
|  | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (число) | (номер  месяца) | (четыре цифры  года) |
|  | В соответствии с пунктами 4–6 статьи 45 Налогового кодекса Республики Беларусь |  | Дата реорганизации юридического лица | | |
|  | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (число) | (номер  месяца) | (четыре цифры  года) |

РАСЧЕТ  
суммы арендной платы за земельные участки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за |  | год |
|  | (четыре цифры года) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | лист | n |

Часть I. Расчет суммы арендной платы за земельные участки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и дата решения уполномоченного государственного органа, свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации | Кадастровый номер земельного участка2 | Площадь земельного участка (части земельного участка), га | Размер арендной платы на год, руб. | Увеличение (уменьшение) размера арендной платы | Коэффициент к годовому размеру арендной платы | Коэффициент к размеру ежегодной арендной платы за земельные участки, на которых отсутствуют капитальные строения | Коэффициент по периоду, за который исчисляется арендная плата (количество кварталов пользования / 4) | Сумма арендной платы к уплате (гр. 5 х гр. 6 х  х гр. 7 х гр. 8 х х гр. 9), руб. | В том числе по срокам | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего арендной платы, подлежащей уплате | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сумма арендной платы, на которую уменьшается арендная плата, подлежащая уплате | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого арендной платы к уплате | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе к доплате (уменьшению): | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | по акту проверки | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в соответствии с пунктом 6 статьи 73 Налогового кодекса Республики Беларусь | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в соответствии с пунктом 8 статьи 73 Налогового кодекса Республики Беларусь | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Часть II. Сведения о размере и составе использованных льгот

Раздел I. Сведения о размере и составе использованных льгот по арендной плате

руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание льготы с указанием абзаца, подпункта, пункта, статьи, даты принятия, номера и вида правового акта, которым она установлена | Код льготы3 | Сумма арендной платы, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Раздел II. Сведения по земельным участкам, по которым применяются льготы по арендной плате

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и дата решения уполномоченного государственного органа, свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации | Кадастровый номер земельного участка2 | Функциональное использование земельного участка (части земельного участка) (виды оценочных зон) | Площадь земельного участка (части земельного участка), подлежащая освобождению, га | Кадастровая стоимость за 1 кв. м земельного участка, руб. | Коэффициент к кадастровой стоимости (доля единицы или руб. за гектар) | Размер льготируемой арендной платы  (гр. 5 х 10 000 х х гр. 6 х гр. 7 или гр. 5 х  х гр. 7), руб. | Коэффициент по периоду, за который применена льгота (количество кварталов применения льготы / 4) | Код льготы3 | Увеличение (уменьшение) размера арендной платы | Коэффициент к годовому размеру арендной платы | Коэффициент к размеру ежегодной арендной платы за земельные участки, на которых отсутствуют капитальные строения | Сумма арендной платы, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы  (гр. 8 х гр. 9 х  х гр. 11 х гр. 12 х  х гр. 13), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел III. Сведения об основаниях применения льготы, установленной Указом Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида деятельности | Сведения о торговом объекте (месте), объекте общественного питания, бытового обслуживания | | | | | | | | | | | | | | Осуществление деятельности в календарном году в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 | | | | | | | | | | | |
| тип объекта либо вид объекта бытовой услуги | название объекта (места) | место нахождения (адрес) | | | | | | | | | | | | номер месяца (проставляется знак «X») | | | | | | | | | | | |
| код инспекции МНС (управления (отдела) по работе с плательщиками) по месту расположения объекта (места)3 | наименование территории сельской местности либо малого городского поселения | область | район | наименование сельсовета | тип населенного пункта | наименование населенного пункта | тип элемента улично-дорожной сети и приравненного к нему элемента градостроительной планировочной структуры | наименование элемента улично-дорожной сети и приравненного к нему элемента градостроительной планировочной структуры | номер | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| дома | корпуса | помещения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя численность работников за календарный месяц, чел. | | | | | | | | | | | |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Часть III

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | лист | n |

СВЕДЕНИЯ  
о суммах арендной платы за земельные участки, исчисленных по месту нахождения объектов аренды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование инспекции МНС (управления (отдела) по работе с плательщиками) по месту нахождения объектов аренды | Сумма арендной платы, подлежащая уплате, руб. | | | | | | | | | | | | | |
| всего | в том числе по срокам | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

К расчету прилагаются:

|  |  |
| --- | --- |
| сведения о физических лицах, имеющих право на льготы по арендной плате в соответствии с подпунктами 12.2–12.5 пункта 12 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы, согласно приложению 1 к настоящей форме |  |
| сведения о передаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям, и на земельных участках, в отношении которых применяется льгота по арендной плате в виде освобождения, согласно приложению 2 к настоящей форме |  |
| сведения о передаче в субаренду земельных участков, в отношении которых применяется льгота по арендной плате в виде освобождения, согласно приложению 3 к настоящей форме |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации  или уполномоченное им лицо | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
| Должностное лицо инспекции МНС (управления (отдела) по работе с плательщиками) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

Штамп или отметка  
инспекции МНС (управления (отдела)  
по работе с плательщиками)

Получено

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| (число) | (номер месяца) | (четыре цифры года) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Учетный номер плательщика.

2 При наличии кадастрового номера заполняется в виде числа, состоящего из 18 цифр, при отсутствии кадастрового номера проставляется цифра «0».

3 Заполняется инспекцией МНС (управлением (отделом) по работе с плательщиками.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к форме расчета суммы арендной платы за земельные участки |

СВЕДЕНИЯ  
о физических лицах, имеющих право на льготы по арендной плате в соответствии с подпунктами 12.2–12.5 пункта 12 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы

Общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду организации, \_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе льготируемая \_\_\_\_\_ кв. м.

Количество членов кооператива (товарищества), нанимателей (собственников) жилья \_\_\_\_\_\_ чел., в том числе имеющих льготы \_\_\_\_\_\_ чел., из них:

членов многодетной семьи \_\_ чел.;

лиц, достигших общеустановленного пенсионного возраста, или лиц, имеющих право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста \_\_\_ чел.;

инвалидов I и II группы \_\_\_ чел.;

несовершеннолетних детей \_\_\_ чел.;

лиц, признанных недееспособными \_\_\_ чел.;

военнослужащих срочной военной службы \_\_\_ чел.;

физических лиц, проходящих альтернативную службу \_\_\_ чел.;

участников Великой Отечественной войны и иных лиц, имеющих право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь от 17 апреля 1992 г. № 1594-XII «О ветеранах» \_\_\_ чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка1 | Место нахождения земельного участка | Количество лиц, имеющих право на льготы | Площадь земельного участка (части земельного участка), подлежащая освобождению, га | Кварталы, за которые применяется освобождение2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации  или уполномоченное им лицо | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 При наличии кадастрового номера заполняется в виде числа, состоящего из 18 цифр, при отсутствии кадастрового номера проставляется цифра «0».

2 Отражаются порядковые номера кварталов, в течение которых применялось освобождение.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к форме расчета суммы арендной платы за земельные участки |

СВЕДЕНИЯ  
о передаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям, и на земельных участках, в отношении которых применяется льгота по арендной плате в виде освобождения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за |  | год |
|  | (четыре цифры года) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и дата договора аренды | Наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) арендатора (пользователя) с указанием его места нахождения (жительства) | Наименование капитального строения (здания, сооружения), их частей, сдаваемых в аренду, с указанием их места нахождения | Общая площадь земельного участка (части земельного участка), на котором расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, либо площадь земельного участка под капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями при условии документального подтверждения данной площади, кв. м | Общая площадь капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельном участке (части земельного участка), кв. м | Площадь капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, сдаваемая в аренду, кв. м | Период сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей | | Площадь земельного участка (части земельного участка), подлежащая налогообложению (гр. 5 / гр. 6 х гр. 7 / 10 000), га |
| с | по |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации  или уполномоченное им лицо | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к форме расчета суммы арендной платы за земельные участки |

СВЕДЕНИЯ  
о передаче в субаренду земельных участков, в отношении которых применяется льгота по арендной плате в виде освобождения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за |  | год |
|  | (четыре цифры года) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень земельных участков с указанием категории земель | Место нахождения земельного участка (адрес) | Договор аренды (номер и дата) | Наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субарендатора с указанием его места нахождения (жительства) | Общая площадь земельного участка, га | Площадь земельного участка, передаваемого в субаренду, га | Период передачи в субаренду земельного участка | |
| с | по |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации  или уполномоченное им лицо | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |